



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 161/ 2022

privind modificarea HCL nr. 89/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice pentru sediul Serviciului Public Salvamont Lupeni” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul Local al Municipiului Lupeni;

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 165/ 2022 precum și Referatul de aprobare nr. 27941/ 19 septembrie 2022 al domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune modificarea HCL nr. 89/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice pentru sediul Serviciului Public Salvamont Lupeni” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în sensul modificării anexei „Descrierea sumară a investiției propuse prin proiect și principalii indicatori”;

Văzând Raportul nr. 27942/ 19 septembrie 2022 prezentat de Serviciul Dezvoltare Locală, Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând solicitarea de clarificări nr. 3317 din 15.09.2022 primită de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru cererea de finanțare nr. C5-B2.1a-596/03.05.2022 ;

Având în vedere prevederile Anexei la Ordin nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 166 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I – Începând cu data prezentei Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice pentru sediul Serviciului Public Salvamont Lupeni” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 89/2022 rămân neschimbate.

Art. III - Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului Municipiului Lupeni, Serviciului Dezvoltare Locală, Direcției Economice, Serviciului Achiziții, Investiții, Lucrări, Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică.

Lupeni,

19 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DORIN CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa la H.C.L. nr. 161/ 2022

**Descrierea sumară a investiției “Îmbunătățirea eficienței energetice
pentru sediul Serviciului Public Salvamont Lupeni”**

Prin investiția propusă în baza Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 – 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr.2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei – *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de ”a nu aduce prejudicii semnificative”, în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență(2021/C58/01)*

a) Descrierea sumară a investiției

Prin prezentul proiect “**Îmbunătățirea eficienței energetice pentru sediul Serviciului Public Salvamont Lupeni**” se propune reabilitarea clădirii sediului Serviciului Public Salvamont Lupeni care să ducă la atingerea indicatorilor de eficiență energetică, conform ghidului de finanțare.

Obiectul acestui proiect este sediul Serviciului Public Salvamont, cu regim de înălțime P+1, în suprafață construită de 430 mp, suprafață desfășurată de 860 mp, suprafață utilă de 564,84 mp.

b) Indicatori tehnico economici

Intervențiile propuse pentru clădire duc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare și la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 mai mare de 30%.

Indicatorii apelului de proiecte:

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an) – 452,28

Reducere a consumului de energie primară (kWh/m²an) – 516,99

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului(kWh/m²an) – 14,59

Arie desfășurată de clădire publică, renovate energetic (m²) – 860

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an) – 109,20
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) -0

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice – 78 persoane

Luând în considerare:

Aria desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) – 860

Valoare renovare energetică: 378.400 Euro (fără TVA), respectiv 1.862.749,68 lei (fără TVA)

Valoare stații de încărcare: 0 Euro, respectiv 0 lei

Valoare totală proiect – valoare maximă eligibilă solicitată: 378.400 Euro (fără TVA), respectiv 1.862.749,68 lei (fără TVA), pentru un curs Euro: 1 euro= 4,9227 lei

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare, secțiunea 2.5, utilizând formula:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată*cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 Euro) + (cost stație încărcare rapidă (25000 Euro)* număr de stații).

Durata de implementare: 24 luni

c) Rezultate așteptate

REZULTATE	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire(kWh/mp an)	533,82	81,54
Consumul de energie primară totală (kh/mp an)	692,01	175,02
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/mp an)	692,01	160,43
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/mp an)	0	14,59
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /mp an)	145,48	36,28

d) Descrierea sumară a intervenției - Categoriile de lucrări

Pentru îndeplinirea cerințelor și indicatorii din ghidul de finanțare, conform recomandărilor din expertiza tehnică și auditul energetic se conturează o serie de lucrări de bază care să îndeplinească cerințele și indicatorii de eficiență energetică din ghidul de finanțare:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie, lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald, lucrări pentru echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată,

Sinteza pachetelor de măsuri tehnice propuse pentru eficientizare energetică:

S2 – Izolarea termică a pereților exterior cu 10 cm de polistiren expandat : se va realiza termoizolarea pereților exterior pentru reducerea pierderilor de căldură prin pereții exteriori și reducerea efectului negativ al punților termice. Partea de soclu se va realiza cu polistiren extrudat. Pentru a elimina riscul infiltrațiilor de apă în zona de fundații se va înlocui sistemul de scurgere al apelor meteorice și se vor reface trotuarele din jurul clădirii. Materialele folosite vor respecta toate normele în vigoare.

S3 -Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm de vată bazaltică : se va realiza termoizolarea planșeului peste ultimul nivel pentru reducerea pierderilor de căldură prin planșeu și reducerea efectului negativ al punților termice. Acolo unde este cazul se va repara/înlocui parte din șarpantă. Materialele folosite vor respecta toate normele în vigoare.

S4 – Înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă performantă având $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ și $R' \geq 0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$: se va înlocui tâmplăria (ferestre și uși) existentă neperformantă energetic cu tâmplărie nouă, performantă energetic pentru reducerea pierderilor de căldură. Montajul se va face etans și va fi detaliat prin proiectele tehnice.

S5 – Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat: se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice să satisfacă o parte din consumul direct de energie electrică necesară pentru iluminat și ventilarea mecanică și să poată stoca energia produsă în surplus în perioada însorită.

S6 – Achiziția și montarea unui sistem de ventilare a aerului de recuperare de căldură de minim 75%: pt ventilarea corectă a spațiilor se propune achiziția și montajul unui sistem de ventilare centralizat. Randamentul și eficiența de recuperare a căldurii va fi de minim 75%. Sistemul propus a fost gândit încât să satisfacă un debit de aer proaspăt minim pentru fiecare persoană. Sistemul se va proiecta de către proiectanții de specialitate încât să satisfacă necesarul de aer proaspăt conform normativelor în vigoare.

Lupeni,

19 septembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DORIN CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI